

Sygn. akt GKm 19/19

Lwówek Śląski, dnia 25-08-2023

w odpowiedzi podać: sygn. akt GKm 19/19

identyfikator pisma: 0023082500441

I Co 456/22

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Małgorzata Powalska-Graba zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc,

że w dniu 17 listopada 2023r. o godz. 11:00

w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim sala 304 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Giebułtów, gm. Mirsk - działka ewidencyjna nr 563/16 o obszarze 1,0900 ha zabudowana budynkiem produkcyjno-magazynowym. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej (dz. nr 543 dr). Kształt działki jest w większości regularny, zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie, nasłonecznienie dobre. Teren jest w znacznej części utwardzony płytami żwirobetonowymi i częściowo porośnięty trawą. Zgodnie z mapą zasadniczą na nieruchomości dostępne są media : energia elektryczna, wodociągi, kanalizacja deszczowa, sieć telefoniczna. Na działce nr 563/16 posadowiony jest budynek produkcyjno - magazynowy w części jedno - i w części dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia, wybudowany w technologii żelbetowej i murowanej; wyposażenie w instalacje: elektryczną, a w części biurowo - socjalnej także instalację wodną i kanalizacyjną. Układ funkcjonalny budynku obejmuje 3 hale jednokondygnacyjne, przylegające do siebie o powierzchniach 460m² + 910m² + 1830m², razem 3200m². Jeden segment budynku, znajdujący się w części środkowej został podzielony na dwie kondygnacje i wydzielono w nim pomieszczenia biurowo - socjalne, toaletę , kuchnię i komunikację. Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 18 października 2018r. Nr XLVIII/436/2018 w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk, działka nr 563/16 położona jest na terenie oznaczonym, symbolem studium P, MP - tereny z przewagą funkcji gospodarczych, w tym obiektów związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa, tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usługi produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową. Na obszarze działki znajduje się także stacja transformatorowa, linie elektroenergetyczne średniego napięcia, strefa "B" historycznego układu urbanistycznego oraz ruralistycznego układu wsi, obszary zdegradowane, strefa ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, obszar NATURA 2000 "Łąski Gór i Pogórza Izerskiego" PLH020102. Nieruchomość stanowi własność dłużnika: **TMR Polska Sp. z o.o.**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim prowadzi księgę wieczystą o nr **JG1S/00032508/0**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **1 956 930,00 zł** (1 591 000,00 zł netto + podatek VAT 23% w kwocie 365 930,00 zł)

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **1 467 697,50 zł**.

Zgodnie z art. 962 § 1 przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 części sumy oszacowania tj. **195 693,00 zł** , w gotówce w Kancelarii najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w godzinach pracy kancelarii lub na konto komornika: PKO BP S.A. 38 1020 2124 0000 8102 0058 3054 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (liczy się moment zaksięgowania środków na rachunku bankowym kancelarii komornika) Potwierdzenie dokonania przelewu należy okazać Komornikowi przed licytacją.

Zgodnie z art. 43 ust.21 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług jeżeli udokumentowane działania organów egzekucyjnych lub komorników sądowych, o których mowa w art. 18, nie doprowadziły, na skutek braku możliwości uzyskania niezbędnych informacji od dłużnika, do potwierdzenia spełnienia warunków zastosowania do dostawy towarów, o której mowa w art. 18, zwolnień od podatku, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 9-10a, przyjmuje się, że warunki zastosowania zwolnień od podatku nie są spełnione. Mając na uwadze treść powyższego artykułu, ustalenie, czy przedmiotowa nieruchomość podlega obowiązkowi opodatkowania podatkiem od towarów i usług z uwagi na brak niezbędnych informacji w tym zakresie i odmowę udzielania odpowiedzi na interpretację przez Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej, komornik dokonał w oparciu o w/w artykuł, tj. przyjął, że warunki zwolnień od podatku nie zostały spełnione, a tym samym nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu

własności. Nieruchomość tą można oglądać codziennie na dwa tygodnie przed licytacją, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyn.



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim
Małgorzata Powalska -Graba